



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
П'ятдесята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 жовтня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4925-50/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СОТОН» (код ЄДРПОУ 42410804) про внесення змін до договору оренди землі від 23 січня 2020 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.02.2020 року, номер запису про інше речове право 35867493, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:01:101:0049, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», Закону України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», рішення Слобожанської селищної ради від 13 лютого 2025 року №4267-43/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 23 січня 2020 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.02.2020 року, номер запису про інше речове право 35867493, укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «СОТОН» та Слобожанською селищною радою (далі-Договір), щодо земельної ділянки комунальної власності площею 3,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0049, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ 11.02), шляхом укладення додаткової угоди.

2. Викласти пункти 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 10 291 771,53 (десять мільйонів двісті дев'яносто одна тисяча сімсот сімдесят одна грн., 53 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 308 753,15 (триста вісім тисяч сімсот п'ятдесят три грн., 15 коп.) гривень на рік».

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СОТОН» (код ЄДРПОУ 42410804)»:

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою;

-у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів та до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА